

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Dubrovniku

Dužnik: **A&D COMMERCE d.o.o. u stečaju, 12. dalmatinske brigade 8, 21400 Supetar, MB 00698083, OIB 67785421208**

Posl.br. St-90/2019

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI

Prodaja nekretnine	8.210.000,00 kn
Ukupni prihodi	8.210.000,00 kn

RASHODI:

bankarske usluge	2.282,97 kn
Troškovi procjene nekretnine	20.000,00 kn
Troškovi provedbe javne dražbe	700,00 kn
Nagrada stečajnog upravitelja (bruto)	615.545,00 kn
Namirenje razlučnog vjerovnika SEMREN GRADNJA glavница 6.264.080,52 kn i kamate 1.249.386,22 kn	7.513.466,74 kn
Izrada pečata s pdv-om	160,00 kn
Sudska pristojba za završnu diobu	2.000,00 kn
Troškovi knjigovodstva od 01.07.2017 do 30.11.2021. mjesečno 750,00 + PDV(vođenje knjigovodstva, javna objava fin. izvješća, poštarina, telefon i sl.)	49.687,50 kn
Troškovi stečajnog upravitelja (troškovi puta za 3 ročišta) bruto	5.610,84 kn
Ukupni rashodi:	8.209.453,05 kn

Saldo novčanih sredstava

546,95 kn

II. ZAVRŠNA BILANCA

Imovina na početku stečajnog postupka: **0,00 kn**

Imovina na kraju stečajnog postupka **0,00 kn**

Obveze na početku stečajnog postupka: **13.889.768,61 kn**

Obveze na kraju stečajnog postupka **13.889.768,61 kn**

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom A & D COMMERCE d.o.o. iz Supetra, 12. Dalmatinske brigade 8 podnio je predlagatelj Financijska agencija, Regionalni centar Split, Podružnica Split navodeći da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima na dan 01. rujna.2015. godine evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 2.486 dana u ukupnom iznosu od 10.036.487,60 kuna.

Sukladno tome Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku je pokrenuo postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak) nad dužnikom.

U prethodnom postupku o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka dužnik se nije izjasnio, a iz potvrde Financijske agencije o neizvršenim osnovama za plaćanje od 08. lipnja 2017. godine ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 3.130 dana te je time ispunjen uvjet iz čl. 5 Stečajnog zakona (nesposobnost za plaćanje).

Dopisom Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split od 22.05.2017. godine proizlazi da dužnik ima imovine dostatne za namirenje troškova stečajnog postupka pa je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku dana 09. lipnja 2017. godine otvoren stečajni postupak i to:

kat.čest. 862/1, zgrada i dvor 959 m² (dvor 362 m², zgrada 597 m²) i kat.čest. 862/2, zgrada i dvor 249 m² (zgrada 5 m², dvor 244 m²) sve ZK uložak br. 960, k.o. Supetar.

Na navedenoj imovini upisana su razlučna prava Splitske banke d.d. i Euro alfa d.o.o. Zagreb.

Ispitno i izvještajno ročište je održano 18. rujna 2017. godine.

Imovina stečajnog dužnika se sastojala od nekretnine: kat.čest. 862/1, zgrada i dvor 959 m² (dvor 362 m², zgrada 597 m²) i kat.čest. 862/2, zgrada i dvor 249 m² (zgrada 5 m², dvor 244 m²) sve ZK uložak br. 960, k.o. Supetar, na kojoj je postojalo razlučno pravo pa je unovčena sukladno čl. 247. SZ.

Ukupni izdaci iznose 8.209.453,05 kn, i navedeni su u računu prihoda i rashoda.

Preostali iznos od 546,95 kn je neznatan za namirenje ukupnih tražbina vjerovnika te se rezervira za bankarske usluge i objavu financijskih izvješća.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

I VIŠI ISPLATNI RED (Čl. 174. Stečajnog zakona)

Red br.	VJEROVNIK naziv, sjedište, adresa	Iznos priznate Tražbine kn	Isplatila Agencija kn	Za isplatu po završnoj diobi kn	Neisplaćeno kn
1.	MARIJO DOMINIS, OIB 22551770350, Postira, Kogule 1/3	253.282,60	0,00	0,00	253.282,60
2.	ANTE KURTE, OIB 68930464928, Supetar, 12. dalmatinske brigade 8	158.466,68	0,00	0,00	158.466,68
3.	IVA KURTE, OIB 40808441313, Supetar, 12. dalmatinske brigade 8	28.128,00	0,00	0,00	28.128,00
4.	ZORAN MIHALJEVIĆ, OIB 96257345538, Postira, Krnji rat 4. br 19	28.128,00	0,00	0,00	28.128,00
	U K U P N O	468.005,28	0,00	0,00	468.005,28

II VIŠI ISPLATNI RED

Red br.	VJEROVNIK naziv, sjedište, adresa	Iznos priznate tražbine kn	Isplaćeno kn	Za isplatu po završnoj diobi kn	Neisplaćeno kn
1.	Jadranska pivovara – Split d.d, OIB 50466902241, Solin, Vranjički put 14, Vranjic 4	18.985,48	0,00	0,00	18.985,48
2.	EURO-ALFA d.o.o., OIB 15191211491, Zagreb, Radnička cesta 184	313.765,29	0,00	0,00	313.765,29
3.	B2 KAPITAL d.o.o. OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41	2.058.400,05	0,00	0,00	2.058.400,05
4.	SEMREN GRADNJA d.o.o., OIB 17431791811, Kaštel Novi, Cvitićeva 27	10.256.674,08	0,00	0,00	10.256.674,08
5.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. OIB 69693144506, Zagreb, Lj. Farkaša Vukotinovića 2	22.110,42	0,00	0,00	22.110,42
6.	HEP ELEKTRA d.o.o., OIB 43965974818, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	16.007,10	0,00	0,00	16.007,10
7.	WURTH-HRVATSKA d.o.o., OIB 52641439848, Zagreb, Franje Lučića 32	55.817,25	0,00	0,00	55.817,25
8.	RH Ministarstvo financija OIB 18683136487, Zagreb Katančićeva 5	680.003,66	0,00	0,00	680.003,66
	Ukupno:	13.421.763,33	0,00	0,00	13.421.763,33

III RAZLUČNA PRAVA

Red br.	VJEROVNIK naziv, sjedište, adresa	Iznos priznate tražbine kn	Isplaćeno kn	Za isplatu po završnoj diobi kn	Neisplaćeno kn
1	SEMREN GRADNJA d.o.o., OIB 17431791811, Kaštel Novi, Cvitićeva 27	6.264.080,52	6.264.080,52	0,00	0,00
2.	EURO-ALFA d.o.o., OIB 15191211491, Zagreb, Radnička cesta 184	112.310,79	0,00	0,00	112.310,79
	UKUPNO	6.376.391,31	6.264.080,52	0,00	112.310,79

Mjesto i datum: Cavtat, 16.02.2022.

Stečajni upravitelj
Vlaho Monković